

# Teollistuvan Paltamon toimintaympäristön kehittäminen

Hanke-esitys

Esa Järvenoja 11.3.2025



Euroopan unionin  
osarahoittama

Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027

**PALTAMO**

# Tarve

## Uusia liiketoiminta- mahdollisuuksia yrityksille

Paltamoon on suunnitteilla suuria teollisia investointeja: useita tuulipuistoja, biotuotetehdas, biometanolilaitos ja teollisen mittakaavan aurinkopuistoja. Paltamo on muuttumassa suunniteltujen suurinvestointien myötä teollistuneeksi kunnaksi. Jo suurinvestointien rakentamisvaiheessa tarvitaan monenlaisia palveluja, saati niiden toimintavaiheessa. Investointien ympärille kehittyä vähitellen uutta teollista ja palvelujen ekosysteemiä.

- Paltamossa ja lähialueella ei ole tarjolla tai yritykset eivät tiedosta kaikkia palveluja, joita suurinvestointien toteuttamisessa tarvitaan. Toisaalta sijoittuvat yritykset tarvitsevat paikallisia palveluja ja kumppaneita. Hanke auttaa paikallisia yrityksiä verkostoitumaan alueelle sijoittumista suunnittelevien yritysten kanssa ja toisaalta sijoittumista suunnittelevia yrityksiä löytämään kumppaneita alueelta.
- Toimintaansa laajentavat tai alueelle sijoittuvat yritykset tarvitsevat tontteja ja toimitiloja. Kaavoituksen tueksi tarvitaan näkemystä ja suunnitelmia siitä, millaisia yrityksiä alueelle sijoittuisi ja millaisia toimitiloja yritykset tarvitsisivat.



# Tavoitteet

- Hanke luo suunnitelman uudelle teollisuusalueelle haettavasta toiminnasta sekä tuottaa sen tueksi viestintämateriaalia.
- Hanke selvittää tarpeet ja luo toimintamallin yritysten sijoittumisen tukemiseen mahdollisen elinkeino/kiinteistöyhtiön avulla.
- Hanke kartoittaa vihreän siirtymän investointien rakentamisessa ja toiminnassa yritysten tarvitsemia palveluja ja aukkoja arvoketjuissa, esimerkiksi vedyn tai e-polttoaineiden tuotannossa.
- Hanke auttaa paikallisia yrityksiä verkostoitumaan alueelle sijoittumista suunnittelevien yritysten kanssa ja toisaalta sijoittumista suunnittelevia yrityksiä löytämään kumppaneita alueelta



# Työpaketit

- Tilannekuvan luonti
- Uusi teollisuusalue ja yritysten toimitilat
- Toimintamallin ja -suunnitelman luonti
- Viestintä

Toimintamallin ja suunnitelmien pohjaksi tutustutaan muualla havaittuihin hyviin käytänteisiin



# TP1: Tilannekuvan luonti

Tilannekuvan luonnilla selvitetään, millaista osaamista suurissa teollisuusinvestoinneissa tarvitaan. Tilannekuva havainnollistaa erilaisen teollisuuden tarvitsemia palveluja ja alihankintaketjuja sekä puutteita niissä, esimerkiksi vedyn tai sähköpolttoaineiden arvoketjun aukot:

- mikä on alueen osaamistaso ja palvelutarjonta nykyisellään
- mitä palveluja paikalliset yritykset voivat tarjota
- mitä palveluja uudet sijoittuvat yritykset voisivat tarjota



# TP2: Uusi teollisuusalue ja yritysten toimitilat

Sijoittuvat ja liiketoimintaansa kasvattavat/muuttavat yritykset tarvitsevat toimitiloja:

- Millaisia tarpeita yrityksillä on uudelle teollisuusalueelle?
- Selvitys elinkeino-/teollisuuskiinteistöyhtiöstä ja yrityspalvelujen organisoinnin toimintamallista
- Uuden teollisuusalueen valmistelu
- Benchmarkaus vastaavista teollisuusalueprojekteista



# TP3: Toimintamallin ja suunnitelman luonti

- Verkostojen kehittäminen investointihankkeille
- Sijoittujien ja palvelun tarjoajien kohtaamispaikan kehittäminen
- Mahdollisuuksien kehittäminen ja haasteisiin vastaaminen
  - Tekoäly
  - Vetytalous
  - CCU
  - Vertikaaliviljely
  - työvoiman saatavuus
- Tiekartan luonti



# TP4: Viestintä

Viestitään teollisten investointien mahdollisuuksista hankkeen kohdealueen yrityksille ja suoran kohderyhmän ulkopuolelle

- Teollisuusalueen esite (sähköinen)
- Artikkelit Paltamon kuntatiedotteissa (2 kpl per vuosi)
- Artikkelit Paltamon kesälehdessä
- Selvitys yritysten virtuaalisesta kohtaamispaikasta
- Muu tiedottaminen kunnan kanavissa (some, Paltamo sovellus, palvelusivusto, uutiskirje yrittäjille)
- Maksulliset artikkelit ammattilehdissä / sähköisissä kanavissa





# Tulokset

- Teollisuusalueen viestintämateriaali
- Toimintamalli yritysten sijoittumispalveluille (elinkeino- /teollisuuskiinteistöyhtiön suunnitelma)
- Selvitys yritysten virtuaalisen kohtaamispaikan toteutukselle



# Aikataulu ja rahoitus

Aikataulu 1.10.2025 - 31.3.2027

Kustannukset 137 010 €

Rahoitus:

-EU ja valtion rahoitus (80 %) 109 608 €

-Paltamon kunta (20 %) 27 402 €



**Kiitos!**



Euroopan unionin  
osarahoittama

Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027

**PAL TAM O**