

# PALTAMON KUNTA VALKEISVAARAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolletuista, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
- W** VESIALUE.
- (EN)** OHJEELLINEN SÄHKÖASEMAN PAIKKA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.  
20m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- ALUEEN RAJA.
- NYKYINEN MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEYHTEYS.
- OHJEELLINEN UUSI TIEYHTEYS.
- OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110 KV.
- OHJEELLINEN MAAKAAPELIYHTEYS.
- OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIIJAINTI.  
Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
- 1** TUULIVOIMALAN NUMERO.
- (tv-1)** TUULIVOIMALOIDEN ALUE. MERKINNÄLLÄ ALUEET, JOILLE ON MAHDOLLISTA SIIJOITTAA TUULIVOIMALA.  
Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita. Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta.

## PALTAMO KUNNAN NIMI.

- (sm-16)** MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE.  
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumieslausunto. Muinaisjäännökset tulee merkitä maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita.  
Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdetiedot on luettelua alla.
- |       |                        |                   |
|-------|------------------------|-------------------|
| sm-1  | Noropuro 1             | tervahauta        |
| sm-2  | Noropuro 2             | tervahauta        |
| sm-3  | Noropuro 3             | tervahauta        |
| sm-4  | Möykkysenmäki itä      | tervahauta        |
| sm-5  | Lakkasuo 1             | tervahauta        |
| sm-6  | Möykkysenmäki länsi    | tervahauta        |
| sm-7  | Tihsenvaara itä        | tervahauta        |
| sm-8  | Tihsenvaara pohjoinen1 | tervahauta        |
| sm-9  | Tihsenvaara pohjoinen2 | tervahauta        |
| sm-10 | Tihsenvaara pohjoinen3 | tervahauta        |
| sm-12 | Tihsenvaara pohjoinen4 | tervahauta        |
| sm-13 | Tihsenvaara pohjoinen5 | tervahauta        |
| sm-14 | Tihsenvaara            | tervahauta        |
| sm-15 | Tihsenvaara lounas     | tervahauta        |
| sm-16 | Lakkasuo               | asuinpaikat/kämpä |

- (pv)** POHJAVESIALUE.  
Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Alueella rakentamista rajoittavat Vesilain ja Ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskielto.

- (luo-1)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin todettu tai sille soveltuvaksi arvioitu lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78§:n perusteella kielletty. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä luonteen turvaaminen.

- (luo-2)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Alueella sijaitsee Vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja niiden turvaaminen.

- (16)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.  
Alueidenkäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja niiden turvaaminen. Sulkeissa oleva numero merkinnän yhteydessä viittaa luontoseilytyksen kohdenumerointiin.

## KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

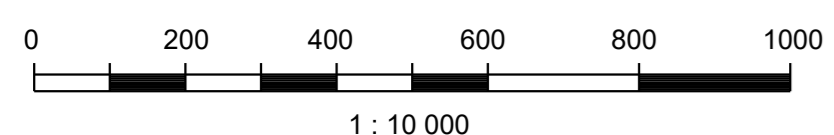
Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisältöissä. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohje- ja raja-arvot ylity.

Tuulivoima-alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiesten kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden varjostusvälkkeen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden pitää olla teknisesti säädettävissä tai pysäytettävissä niin, että ne eivät aiheuta merkittäviä välkevaikutuksia asutukseen tai loma-asutukseen.

Toteutettaville tuulivoimaloille tulee olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)	
Kaavaluonnos nähtävillä	
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)	
Vireille tulo	13.12.2023
PALTAMON KUNTA VALKEISVAARA TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	Mittakaava koordinaatisto 1:10 000 ETRS TM35
FCG	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS P43220 LUONNOS
Päiväys 17.12.2024	Piirtäjä Jari Alatalo
Pääsuunnittelija Tuomo Järvinen, Arkkitehti YKS-656	Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen



Pohjakartta: © Maanmittauslaitos