

PALTA MO



OMAKOTITONTIT

KIRKONKYLÄ, METELINNIEMI, LUHTANIEMI,
KONTIOMÄKI

OMAKOTITONTIT

Paltamon kirkonkylällä ja Kontiomäessä myytävänä olevat omakotitalotontit, myös vuokrausmahdollisuus.

Hinnat ja hinta-aluejako

Kirkonkylän taajama on jaettu kolmeen hinta-alueeseen: Alue 1, Alue 2 ja Alue 3.

Kontiomäki on kokonaisuudessaan hinta-alue 3.

Tonttien myyntihinnat (€/m²) ja vuokraushinnat (€/m²) ovat sidotut elinkustannusindeksiin. Hinnat tarkistetaan vuosittain heinäkuun alkuun mennessä (Kh päätös 26.6.2012).

		myyntihinta €/m2	vuosivuokra €/m2
Omakotitalotontti	alue 1	3,31	0,23
Rivitalotontti	alue 1	3,31	0,23
Omakotitalotontti	alue 2	2,71	0,15
Rivitalotontti	alue 2	2,71	0,15
Omakotitalotontti	alue 3	1,65	0,11
Rivitalotontti	alue 3	1,65	0,11

Tonttien osoitteet, pinta-alat ja hinnat

Tonttien osoitteet, pinta-alat ja hinnat tarkistetaan myynti- ja vuokraussopimuksen yhteydessä.

Tonteilla on vesi- ja viemäriliittymät.

Lisätietoja

Salla Korhonen, kehitysjohtaja

p. 044 2885 660

salla.korhonen@paltamo.fi

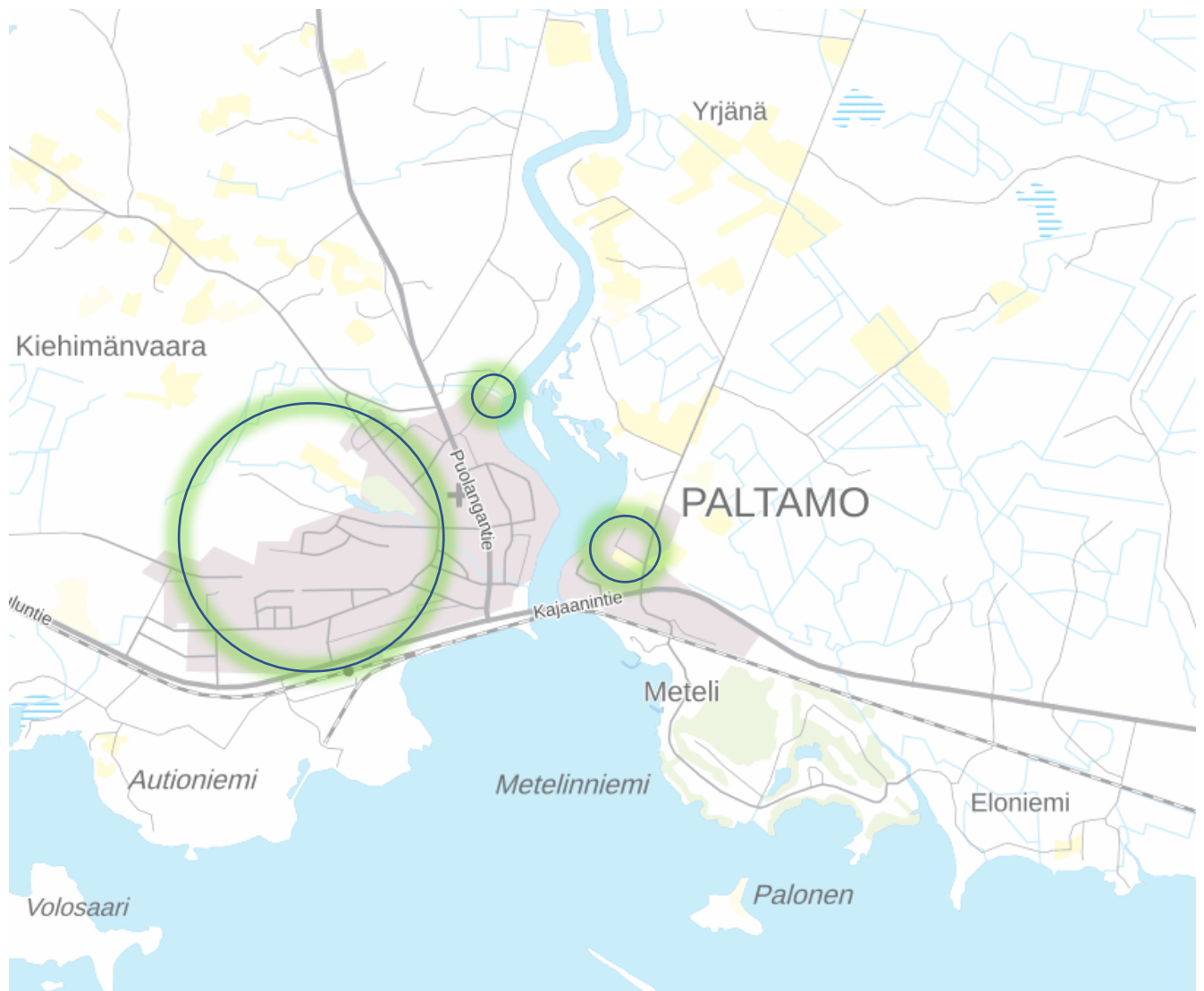
www.paltamo.fi

Mikko Karjalainen, tekninen johtaja

p. 044 2885 500

mikko.karjalainen@paltamo.fi

KIRKONKYLÄ



vapaat tontit

Härköläntie

Härkäkuja 4

Hinta-alue 1

tehokkuusluku=0,20

kerrosluku I

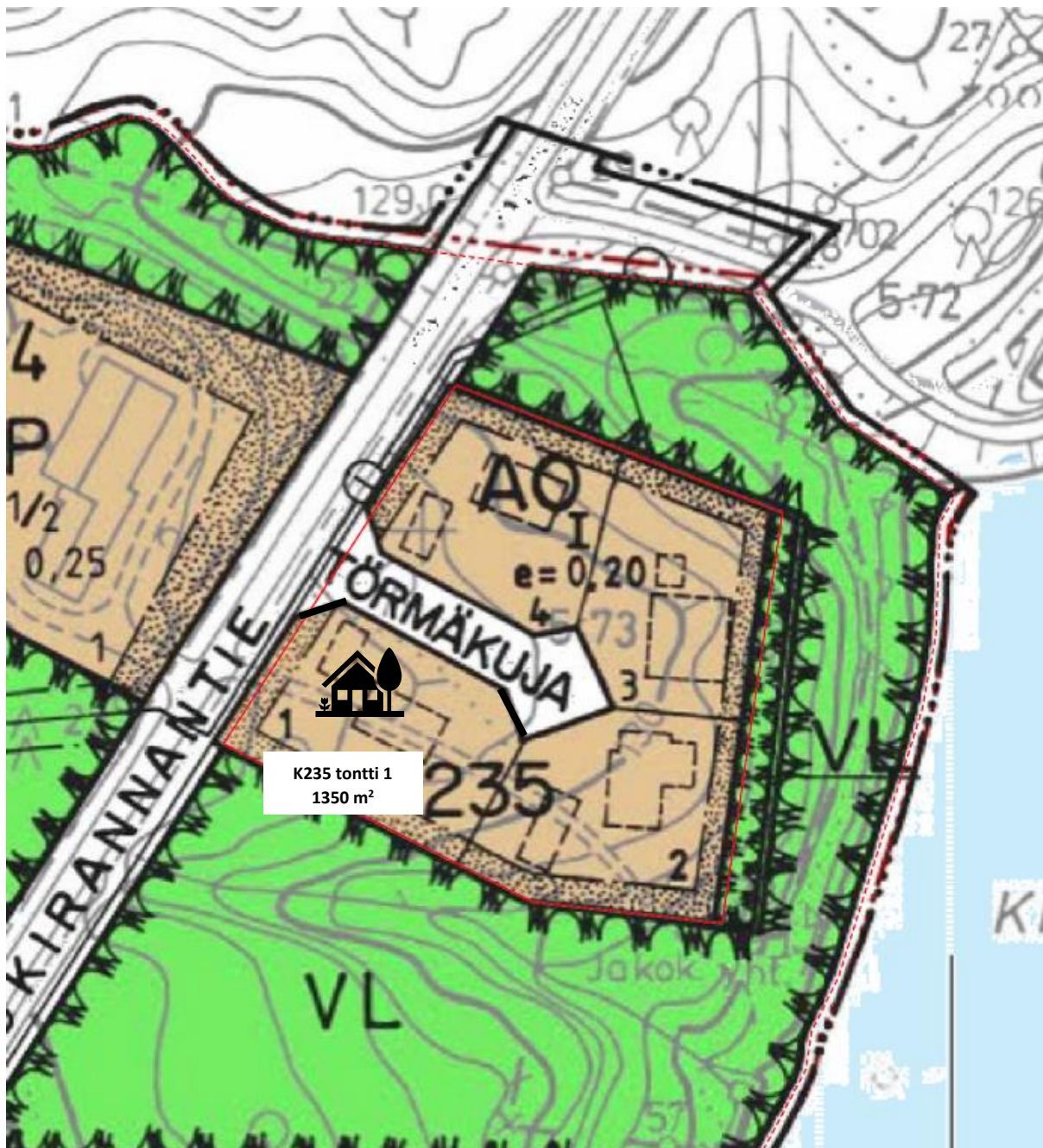


Törmäkuja 1

Hinta-alue 1

tehokkuusluku=0,20

kerrosluku I



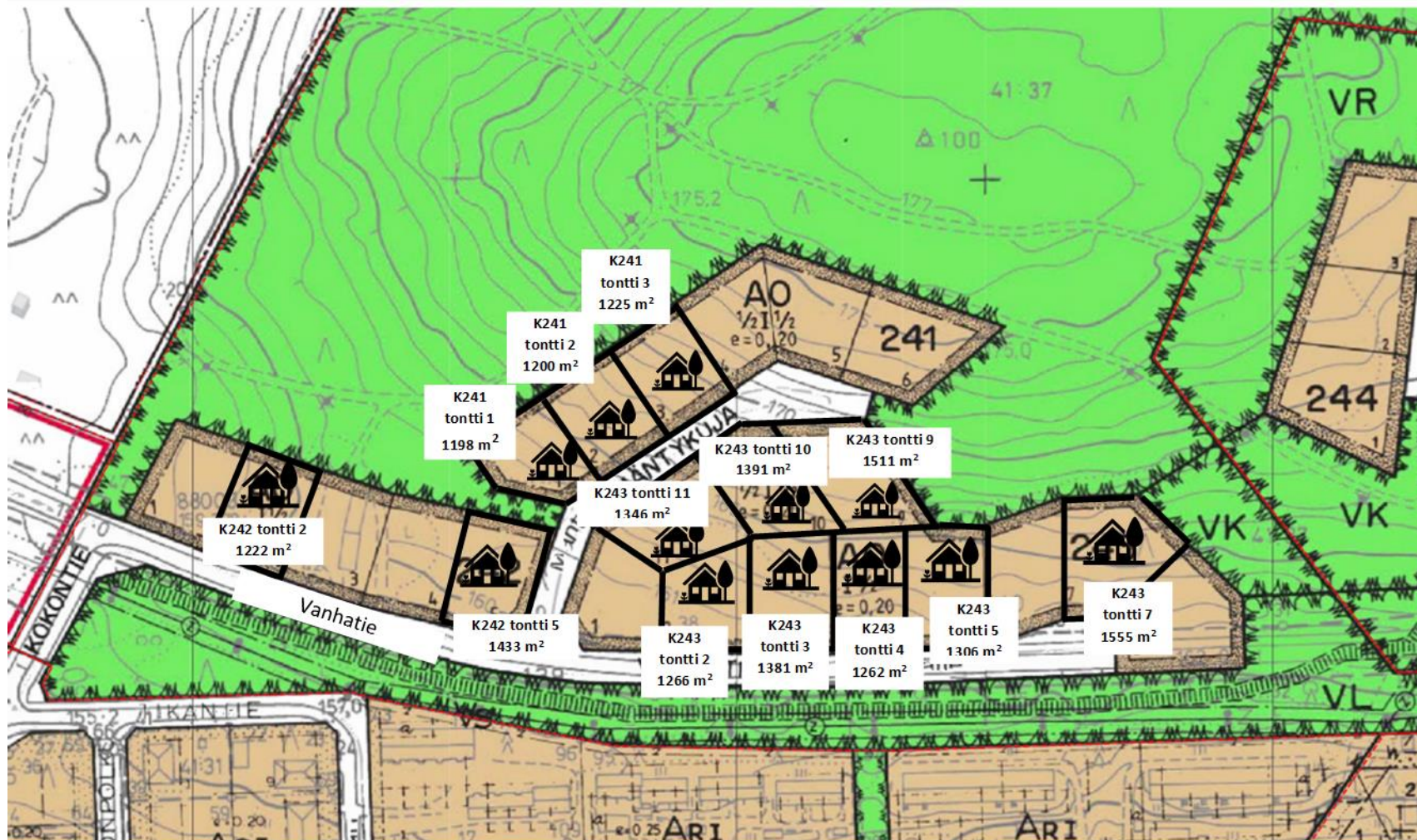
Mäntykuja 1, 2, 3, 4, 5, 6

Vanhatie 4, 10, 14, 16, 18, 20, 24

Hinta-alue 2

tehokkuusluku=0,20

kerrosluku I ½

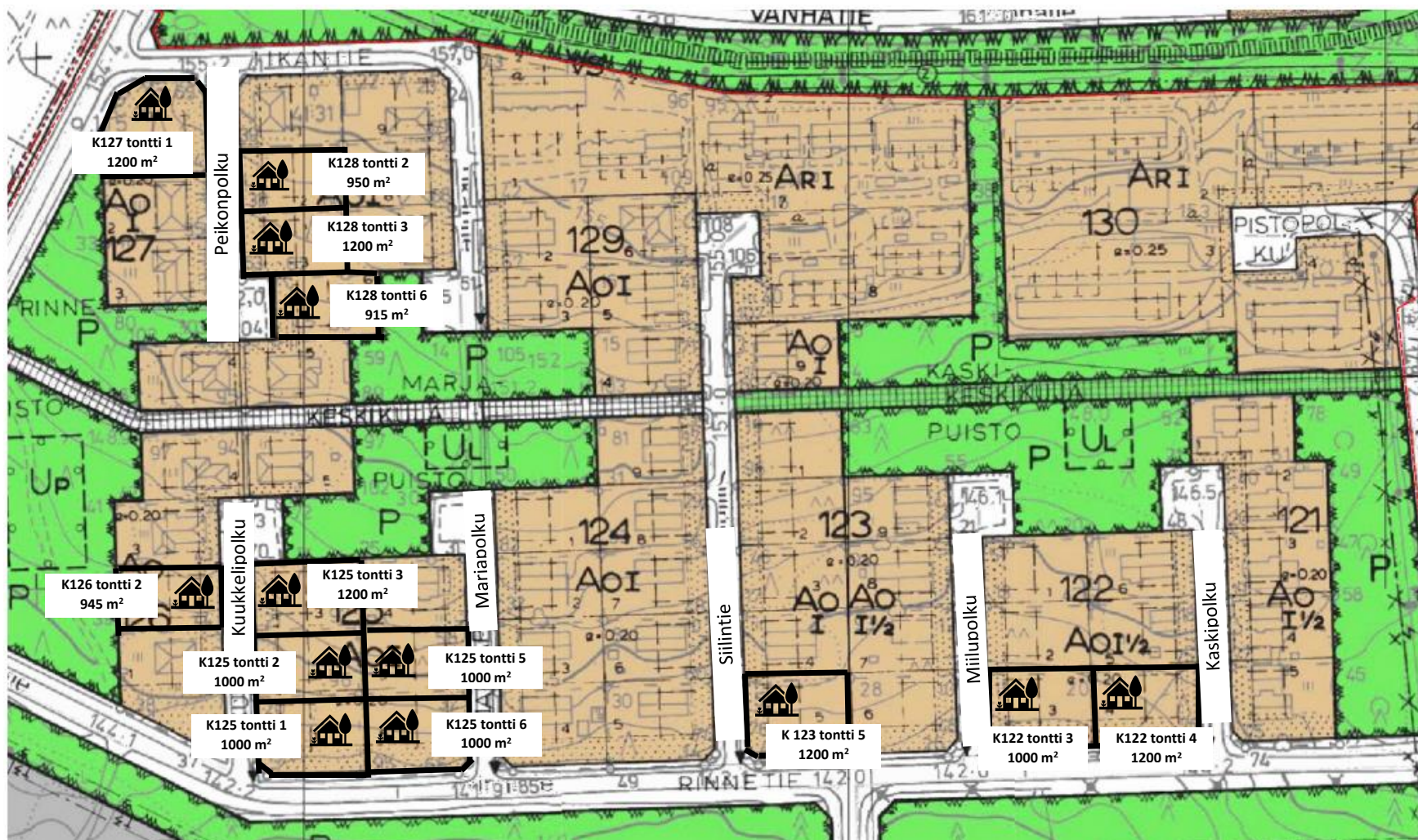


Maailmapolku	1	Kaskipolku	2	Peikopolku	1, 4, 6, 8
Siilintie	1			Kuukkelinpolku	1, 3, 4, 5

Hinta-arvo 3

tehokkuusluku=0,20

kerrosluku I



Pallotie 2, 8, 10

Kuulatie 4, 6, 8

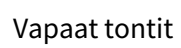
Hinta-alue 1

tehokkuusluku=0,15

kerrosluku I



The map shows the Paltamo area in Finland. The Paltamo Water Treatment Plant (Paltamon vesihuolto) is highlighted with a green circle. The map includes surrounding municipalities like Kieränpää, Paltamo, and Mieslahti, as well as the Paltamo River and Lake Mieslahti.



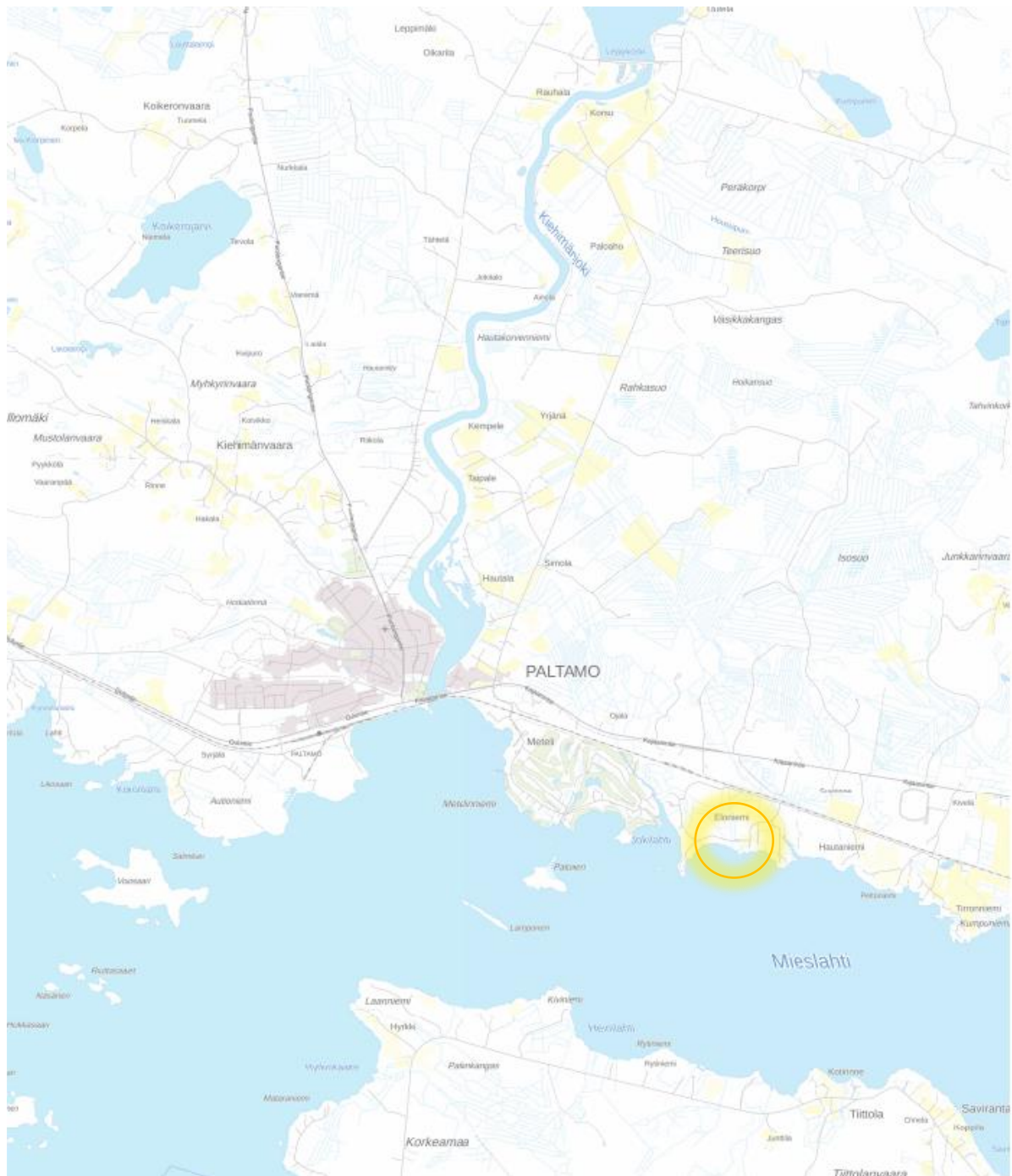
Birdiekuja	2	Bunkkerikuja	1	Eaglekuja	1, 2	Greenkuja	1	Albatrossi	7
Spinnikuja	1, 3								
Teekuja									

kerrosluku II



Omakotitalotontit (AO)					
Kortteli ja tontti	Osoite	Pinta-ala m²	rak.oikeus m²	vuokra €/vuosi	myyntihinta €
K279 tontti 11	Eaglekuja	1 322	190	484 €	14 542 €
K283 tontti 4	Albatrossi	1 407	190	515 €	15 477 €
Paltamon Osuuspankin omakotitalotontit (AO)					
Kortteli ja tontti	Osoite	Pinta-ala m²	rak.oikeus m²	vuokra €/vuosi	myyntihinta €
K285 tontti 1	Spinnikuja	2 694	190	Sop.mukaan	29 634 €
K285 tontti 2	Spinnikuja	1 945	190	Sop.mukaan	21 395 €
K279 tontti 16	Greenkuja	1 415	190	Sop.mukaan	15 565 €
Loma-asuntojen kortteli (RA-1)					
Kortteli ja tontti	Osoite	Pinta-ala m²	rak.oikeus m²	vuokra €/vuosi	myyntihinta €
K279 tontti 7	Eaglekuja	1 415	190	518 €	15 565 €
K279 tontti 3	Bunkkerikuja	947	190	347 €	10 417 €
K278 tontti 4	Birdiekuja	1 080	190	395 €	11 880 €
Asuinpientalojen kortteli (AP-1)					
Kortteli ja tontti	Osoite	Pinta-ala m²	rak.oikeus m²	vuokra €/vuosi	myyntihinta €
K290	Teekuja	4 190	380	sop.mukaan	20 950 €
K291 tontti 1	Teekuja	5 917	570	sop.mukaan	29 585 €
K291 tontti 2	Teekuja	6 605	570	sop.mukaan	33 025 €

LUHTANIEMI



vapaat tontit

Luhtaniementie 5, 15 (rantatontit)

hinta **35.000 €**

kerrosluku I ½

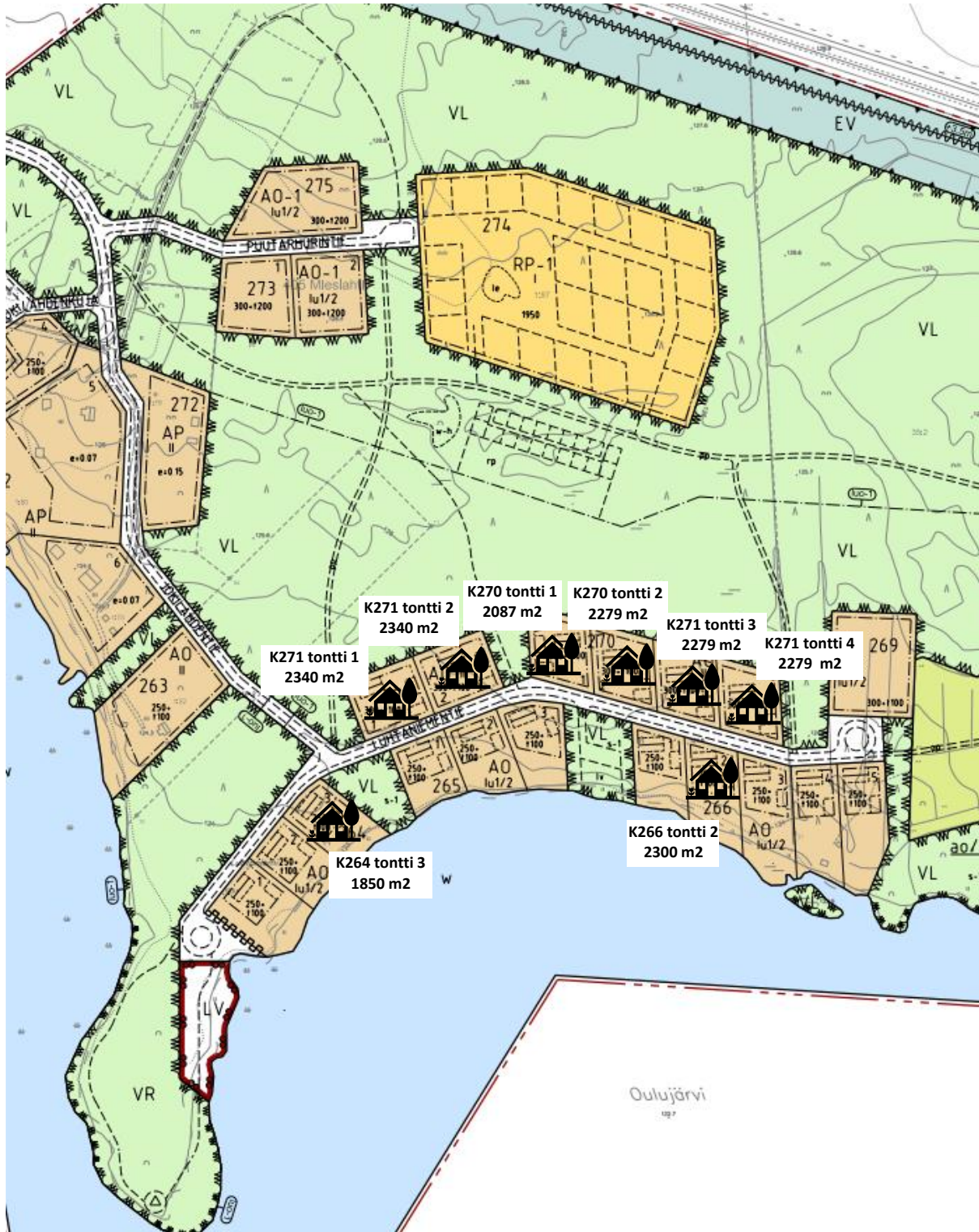
rakennusoikeus 250 + 100

Luhtaniementie 2, 4, 6, 8, 10, 12

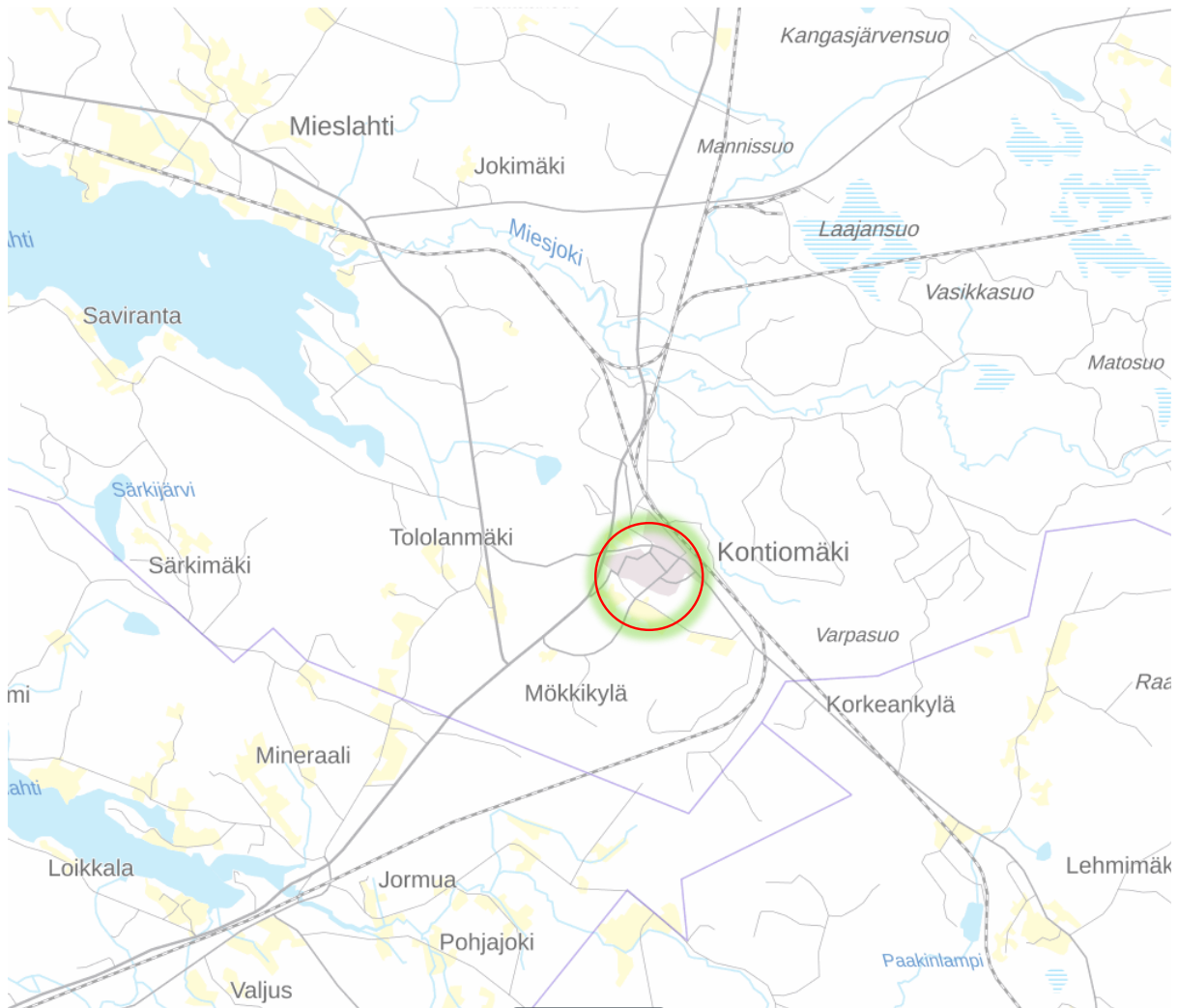
hinta-alue **1**

kerrosluku II

rakennusoikeus 300 + 100



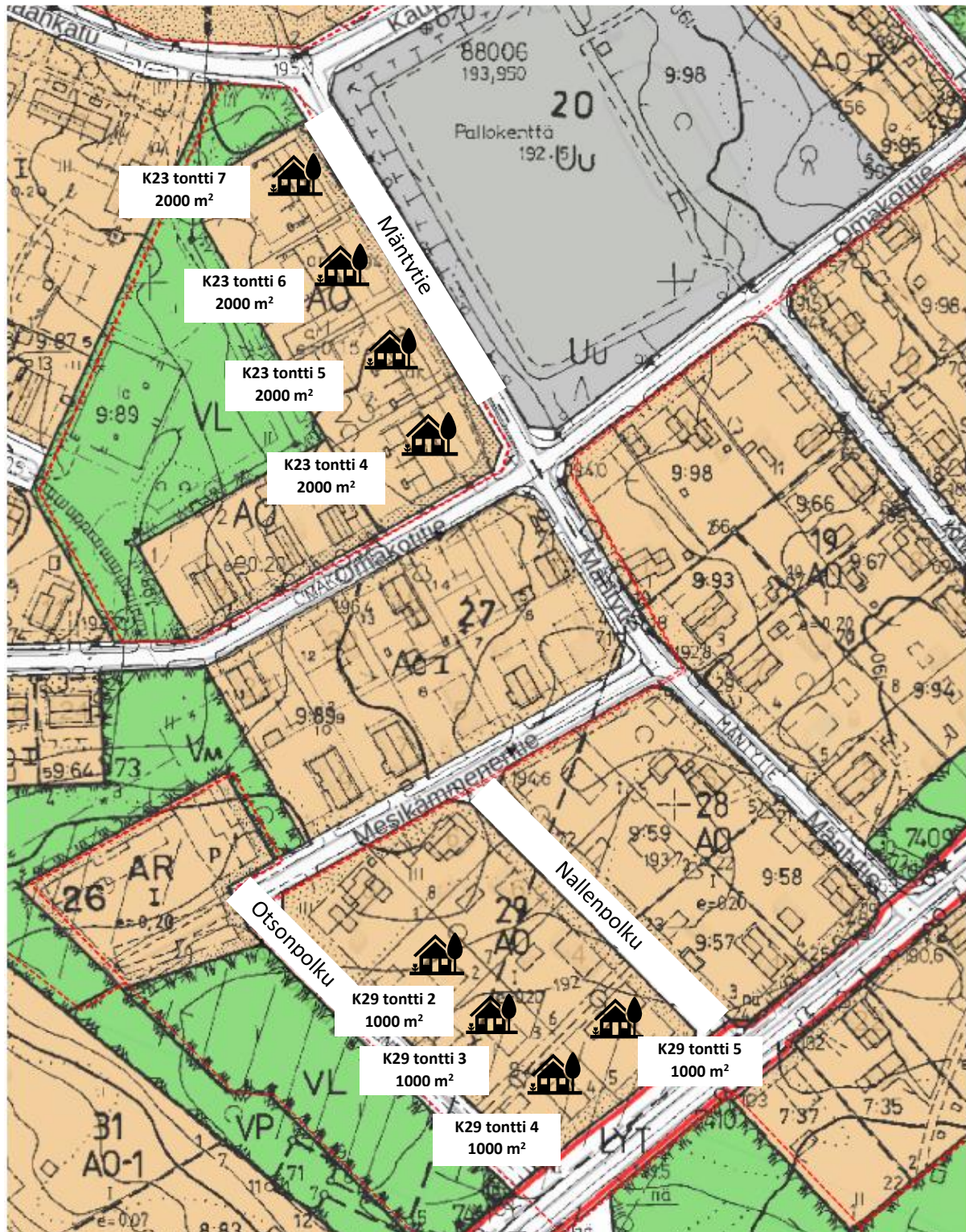
KONTIOMÄKI



vapaat tontit

Nallenpolku 2

tehokkuusluku=0,15 Mäntytie, Muut 0,20 kerrosluku I

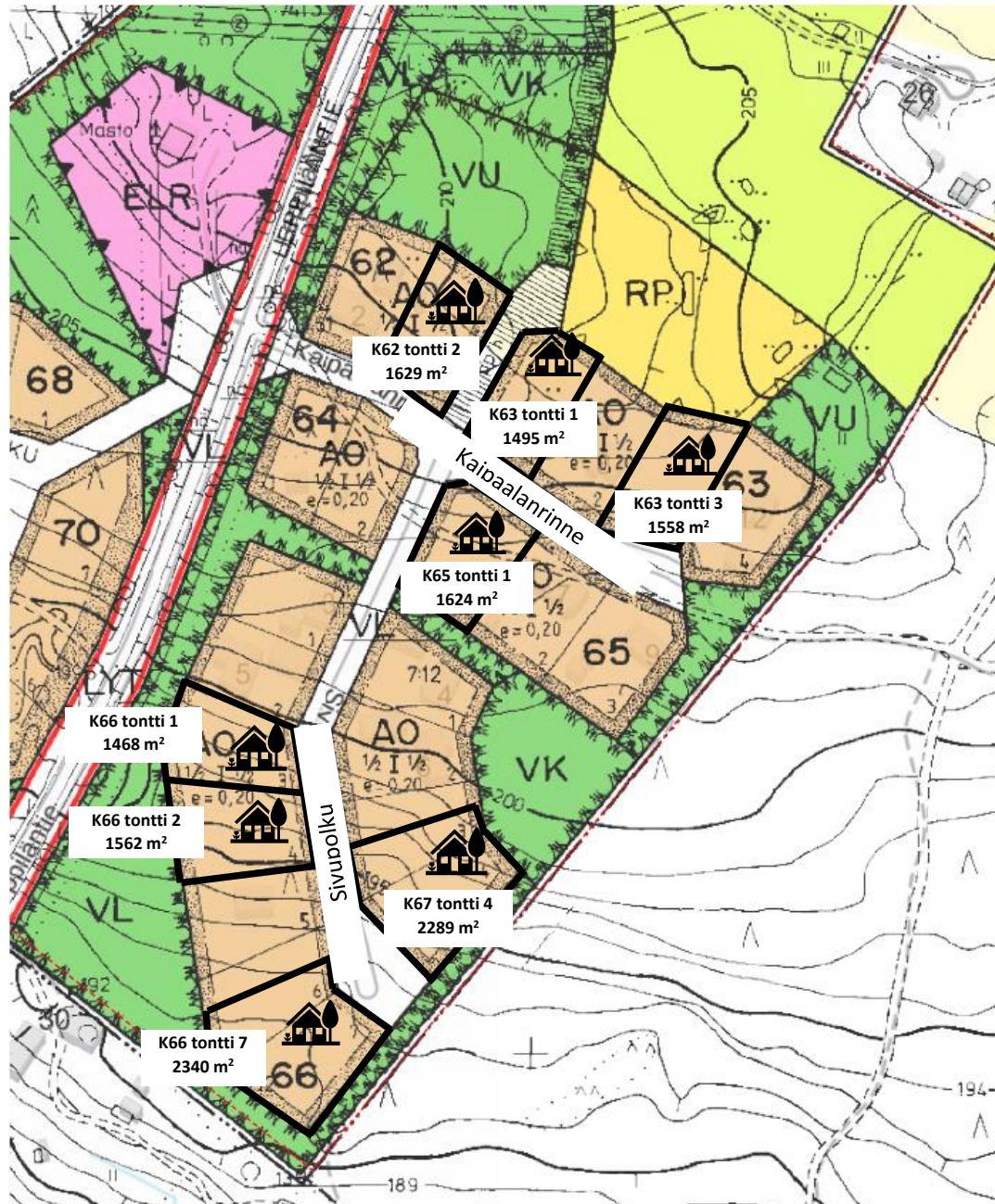


Kaipaalanrinne 4, 5, 6, 10

Sivupolku 7, 8, 9, 13

Hinta-alue **3** tehokkuusluku=0,20

kerrosluku I ½



Maastopolku

Hinta-alue 3

tehokkuusluku = 0,20

kerrosluku I ½

